

Số: 132/TB-CC THADS

Nghi Lộc, ngày 22 tháng 6 năm 2022

THÔNG BÁO
Về lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ Luật đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016
Căn cứ Luật Thi hành án dân sự năm 2008, sửa đổi bổ sung năm 2014
Căn cứ Quyết định số 02/QĐST-DS ngày 26 tháng 4 năm 2021 của Tòa án nhân dân huyện Nghi Lộc, tỉnh Nghệ An.

Căn cứ Quyết định thi hành án số 06/QĐ-CCTHADS ngày 08 tháng 10 năm 2021 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Nghi Lộc;

Do các bên không thỏa thuận được về giá và lựa chọn tổ chức thẩm định giá nên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Nghi Lộc thông báo công khai về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá như sau:

1. Tên, địa chỉ của tổ chức, cá nhân có tài sản thẩm định: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Nghi Lộc, tỉnh Nghệ An.

Địa chỉ: Khối 4, thị trấn Quán Hành, huyện Nghi Lộc, tỉnh Nghệ An.

2. Tên tài sản thẩm định giá: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất đã kê biên, cụ thể:

- Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền trên đất tại thửa số 777, tờ bản đồ 05, diện tích 218m² (trong đó đất ở 200m², đất trồng cây lâu năm 18m²) tại xóm Xuân Trang, xã Nghi Xuân, huyện Nghi Lộc, tỉnh Nghệ An theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CB413252 do UBND huyện Nghi Lộc cấp ngày 14/12/2015 mang tên ông Nguyễn Văn Tính và bà Võ Thị Hồng. Vị trí thửa đất có tứ cận như sau:

Phía Bắc giáp đất bà Võ Thị Hồng ông Nguyễn Văn Tính (thửa 778): có kích thước cạnh: 31.63m + 7.10m

Phía Nam giáp đất ông Nguyễn Công Toàn, có kích thước cạnh: 20,41m + 5,02m + 2,26m + 9,71m.

Phía Đông giáp đường tỉnh lộ 535: 5,07m

Phía Tây giáp đường nội xóm có kích thước cạnh: 6.44m

- Tài sản trên đất gồm:

01 dãy ô tô phía sau: nhà bán mái lợp tôn, đóng trần nhựa, tường xây gạch, da trát và sơn toàn bộ, nền lát gạch men liên doanh, trong dãy nhà có khu vệ sinh xây riêng gồm 3 phòng ở và 01 phòng vệ sinh.

Tiếp phía trước là 01 nhà mái buông lợp tôn, kèo sắt cột sắt, có xây tường bao xung quanh, nền lát gạch men. Đây là toàn bộ không gian quán cà phê nhưng lâu nay không kinh doanh.

3. Tiêu chí lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản bao gồm:

- Phải có tư cách pháp nhân theo đúng quy định của pháp luật;
- Có đủ điều kiện hành nghề, có trụ sở trên địa bàn tỉnh Nghệ An;
- Có cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc thẩm định giá đối với loại tài sản thẩm định;

- Phương án thẩm định khả thi, hiệu quả;

- Có năng lực kinh nghiệm và uy tín về thẩm định giá tài sản

- Phí thẩm định giá tài sản phù hợp;

- Có tên trong danh sách các tổ chức thẩm định giá do Bộ Tài chính quy định;

- Các tiêu chí khác phù hợp với điều kiện thẩm định giá tài sản

4. Hồ sơ năng lực gồm có:

- Hồ sơ pháp lý công ty thẩm định giá;

- Bản mô tả năng lực công ty;

- Thư chào dịch vụ thẩm định giá;

- Bản phô tô công chứng Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá của Bộ Tài chính.

5. Thời gian nộp hồ sơ: Trong thời hạn 3 ngày làm việc kể từ ngày đăng thông tin trên Cổng thông tin điện tử của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Nghệ An.

6. Địa điểm: tổ chức thẩm định giá có nhu cầu tham gia xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Nghi Lộc, Khối 4, thị trấn Quán Hành, huyện Nghi Lộc, tỉnh Nghệ An. Điện thoại: 0979.305067 (Chấp hành viên: Trần Thị Hồng Sáng).

Nơi nhận:

- Đương sự;
- Trang TTĐT Cục THADS Nghệ An;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Trần Thị Hồng Sáng